

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 1583/2020/KDTM-ST ngày 23/09/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 166/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 28/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 583/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản ngày 18 tháng 3 năm 2026, đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của Công ty cổ phần Nguyên liệu Tín Phú - địa chỉ: 12 đường số 6 Cư xá Đài Ra Đa Phú Lâm, phường 13, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Lâm, TPHCM);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 71.300,40m², thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ 11, tọa lạc tại khu công nghiệp Phước Đông, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 69.736,20m² (nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất), đất trồng cây lâu năm 1.564,20m² (nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất) và công trình xây dựng trên đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CĐ 241114, số vào sổ

cấp GCN: CS01619 ngày 11/01/2017 và Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CD 540283, số vào sổ cấp GCN: CS02166 ngày 13/02/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho Công ty Cổ phần Nguyên liệu Tín Phú. Hiện trạng QSDĐ thể hiện tại Trích lục bản đồ địa chính số 542/TL-ĐC ngày 23/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh. Tài sản hiện tọa lạc tại phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản gắn liền với QSDĐ gồm:
 - + Nhà ăn, diện tích 299m², sở hữu riêng, cấp 4;
 - + Kho nguyên liệu thức ăn, diện tích 5022,08 m², sở hữu riêng, cấp 3;
 - + Nhà ở chuyên gia, diện tích xây dựng 240 m², diện tích sàn 480 m², sở hữu riêng, cấp 3;
 - + Nhà ở công nhân, diện tích xây dựng 384,75 m², diện tích sàn 769,5 m², sở hữu riêng, cấp 3;
 - + Kho nguyên liệu thức ăn, diện tích 2976,16 m², sở hữu riêng, cấp 3;
 - + Xưởng sản xuất thức ăn, diện tích 4934,16 m², sở hữu riêng, cấp 3;
 - + Nhà bảo vệ 1, diện tích 15m², sở hữu riêng, cấp 4;
 - + Nhà xe, diện tích 228 m², sở hữu riêng, cấp 4;
 - + Nhà bảo vệ 2, diện tích 15 m², sở hữu riêng, cấp 4;
 - + Nhà văn phòng, diện tích xây dựng 763,2 m², diện tích sàn 1861,2 m², sở hữu riêng, cấp 3;
 - + Nhà xưởng, diện tích 4201,16 m², sở hữu riêng, cấp 3;
- Ngoài ra, kê biên các tài sản trên đất gồm:
 - + Hàng rào 03 kết cấu: hàng rào khung sắt cao 2,7 m, dài 340,9 m; hàng rào lưới B40 cao 2,7 m, dài 398,85 m; tường gạch cao 2,4m, dài 348,86 m;
 - + Ao: sâu 4m, diện tích 1700 m²;
 - + Trạm hạ thế (02 bình) THIBIDI 560kVA;
 - + Trạm cân 80 tấn, kích thước 3,2 x 16 (m);
 - + 01 (một) nhà tạm sau kho nguyên liệu thức ăn, diện tích 300m², kết cấu: vách tole, mái tole, xà gồ sắt, khung sắt, nền xi măng;
 - + 01 (một) nhà vệ sinh công nhân phía sau nhà xưởng, diện tích 2x 17 (m), kết cấu: tường gạch, mái tole, nền gạch hoa (ceramic);
 - + 01 (một) nhà tạm kế bên nhà vệ sinh, diện tích 17,7 x 2,9 (m), kết cấu: vách tole, mái tole, nền xi măng, khung sắt;
 - + 01 (một) nền xi măng, diện tích 4,9 x 30 (m) trước nhà vệ sinh công nhân;

+ 01 (một) nhà PCCC, diện tích 4,2 x 4,2 (m), kết cấu: tường gạch, mái tole, tường xi măng và hệ thống PCCC;

+ 01 (một) mái che kế bên nhà PCCC, diện tích 7,5 x 13,2 (m), kết cấu: khung sắt phi 60, mái tole, nền xi măng;

+ 01 (một) nền xi măng, diện tích 57 m² kế bên nhà bảo vệ 2;

+ Bãi container kế bên kho nguyên liệu thức ăn do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Tân Cảng đang thuê, diện tích 7813,6m², kết cấu: nền bê tông cốt thép (đúc sẵn), dày 20 cm, hiện trạng: xuống cấp;

+ Bãi container phía trước nhà làm việc do Công ty TNHH Chuỗi cung ứng Xin áo Việt Nam đang thuê, diện tích 3000 m², kết cấu: nền bê tông cốt thép (đúc sẵn), dày 20 cm, hiện trạng: xuống cấp;

+ Trong kho nguyên liệu thức ăn có 03 vách tường, cao 3m, dài 11,3 m, dày 20 cm, kết cấu: tường gạch, trát xi măng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức

mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Thi hành án dân sự Tây Ninh, địa chỉ: số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh hoặc địa chỉ số 137 Nguyễn Trãi, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Lê Tuấn An).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Lê Tuấn An